

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI CONCESSIONE, PER L'USO DI UNA PORZIONE D'AREA PRESSO IL PARCHEGGIO "PIAZZA VITTORIA" A BRESCIA

1. PROMOTORE

Brescia Mobilità S.p.A., con sede Brescia, via Leonida Magnolini n. 3 – Italia - (C.F. e P. I.V.A. 02246660985), Tel: +39 0303061281 – Fax: +39 0303061004 – E-mail: vsabatti@bresciamobilita.it; PEC: bresciamobilita@legalmail.it; indirizzo Internet: www.bresciamobilita.it; all'attenzione di: Arch. Vera Sabatti.

2. FINALITÀ DELL'AVVISO

2.1. Brescia Mobilità S.p.A. intende concedere in uso una porzione d'area (dimensioni mt. 2,15x0,85x1,65 per un totale di mq. 1,40 circa) situata al piano mezzanino ingresso nord del parcheggio "Vittoria" per la collocazione di postazione di vendita/servizio di tipo automatico, senza presenza di personale.

2.2. Brescia Mobilità S.p.A., con il presente avviso ("**Avviso**"), in attuazione dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, intende sollecitare manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di concessione del bene descritto al punto 2.1., per la collocazione di postazioni automatiche di distribuzione di beni o servizi al pubblico, che necessitino del solo ausilio di alimentazione elettrica e non necessitino di presenza di personale addetto, se non per le cicliche attività di ricarica ed assistenza tecnica.

3. CARATTERISTICHE DELLA PORZIONE D'AREA

3.1. il parcheggio "Vittoria" è sito in Brescia, al di sotto della piazza Vittoria, con accesso carraio su via IV Novembre e n. 2 accessi pedonali lungo il lato est di piazza Vittoria, in zona centralissima del centro storico. soggetto al transito di un elevato numero di utenti (occasionalmente ed abbonati), stimati mediamente intorno ai 1700 ingressi.

3.2. La porzione d'area in oggetto è collocata al piano primo mezzanino dell'ingresso nord del parcheggio ed attualmente destinata ad ospitare una cabina fotoautomatica ecologica per fotografie, collocata in adiacenza alla locale cassa del parcheggio e nelle immediate vicinanze di distributori di bevande e di snack. (vedi planimetria sub. A).

4. DESTINAZIONI AMMESSE E VIETATE

4.1. Per lo sfruttamento ai fini commerciali dello spazio in oggetto sono ammesse unicamente postazioni automatiche di distribuzione di beni o servizi al pubblico, che necessitino del solo ausilio di alimentazione elettrica e non necessitino di presenza di personale addetto, se non per le cicliche attività di ricarica ed assistenza tecnica, come ad esempio: a) cabine fotoautomatiche per la realizzazione di fototessere, b) dispenser automatici di farmaci di automedicazione, c) dispenser gadget, etc..

4.2. Per lo sfruttamento ai fini commerciali dello spazio in oggetto NON sono ammesse postazioni per la distribuzione di alcolici, di sostanze in genere la cui libera distribuzione al pubblico è vietata, postazioni per la distribuzione di generi e materiali vietati ai minori, nonché la riproposizione di distribuzione di bevande e snack in duplicazione a quelli già presenti nelle immediate vicinanze dell'area in oggetto.

5. CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

5.1. Il canone quinquennale del contratto di concessione a base di gara è di euro 5.420,00 (cinquemilaquattrocentoventi/00) + iva, ovvero euro 1.084,00/anno + iva, così determinato:

- Euro 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta/00) + iva quale importo per il canone di concessione quinquennale;
- Euro 1.170,00 (millecentosettanta/00) + iva quale importo forfettario quinquennale per il consumo di energia elettrica;

L'importo complessivo sarà da corrispondere anticipatamente per ogni annualità entro il 5 del mese di gennaio. La durata della concessione sarà di anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabili per ulteriori anni 5 (cinque) previo accordo tra le parti.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

6.1. I soggetti interessati ad essere invitati all'eventuale successiva procedura negoziata per la stipula del contratto di concessione dell'area in oggetto devono inoltrare a Brescia Mobilità S.p.A. apposita istanza di manifestazione di interesse secondo le modalità, i contenuti e i termini di cui al presente articolo.

6.2. L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere redatta, preferibilmente secondo il *fac-simile* allegato all'Avviso, in carta semplice e sottoscritta dal soggetto istante. L'istanza dovrà contenere, oltre alla manifestazione di interesse, la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nell'Avviso nonché i recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni efferenti all'Avviso medesimo. All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore nonché, nel caso di persona giuridica, idonea documentazione in corso di validità attestante il possesso dei necessari poteri di firma del sottoscrittore.

6.3. Il plico - contenente l'istanza di manifestazione di interesse con gli allegati di cui al precedente punto 6.2. - dovrà pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 14/04/2022** pena l'irricevibilità dello stesso, ai recapiti di cui al precedente punto 1., mediante consegna a mano, o a mezzo del servizio postale, o a mezzo di corriere autorizzato. In alternativa, è ammesso l'invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di cui al precedente punto 1. In tal caso, la documentazione richiesta, debitamente sottoscritta, dovrà essere scansionata ed inviata in formato pdf.

6.4. In caso di trasmissione cartacea del plico, farà fede il timbro postale impresso sulla raccomandata con avviso di ricevimento (ovvero l'attestazione dei corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati) o, in caso di consegna a mano, la data e l'orario della segnatura (timbro) apposta dall'addetto alla ricezione di Brescia Mobilità S.p.A. (in questo secondo caso, Brescia Mobilità S.p.A. rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna). In caso di trasmissione cartacea, il plico dovrà essere chiuso e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno le generalità del mittente e, quale oggetto, la dicitura: "*Manifestazione di interesse per area situata al parcheggio Piazza Vittoria*".

6.5. In caso di invio del plico a mezzo PEC, validità, data e orario della trasmissione della *mail* sono attestate dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11 febbraio 2005, n. 68. In caso di invio del plico a mezzo PEC, la *mail* dovrà recare le generalità del mittente e, quale oggetto, la dicitura: “*Manifestazione di interesse ...*”.

6.6. Rimane a totale carico dell'interessato la responsabilità in merito al recapito del plico (o della PEC) entro la data e l'ora previste nel precedente comma 6.3.

6.7. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate a Brescia Mobilità S.p.A. ai recapiti di cui al precedente punto 1. In ogni caso, tali richieste dovranno pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 08/04/2022.** I chiarimenti verranno pubblicati sul sito *web* di Brescia Mobilità S.p.A., www.bresciamobilita.it.

7. VALORE DELL'AVVISO

7.1. L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato ed alla ricezione di manifestazioni di interesse e non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

7.2. La pubblicazione dell'Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Brescia Mobilità S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

7.3. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

7.4. Brescia Mobilità S.p.A. si riserva, espressamente, la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la

restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

7.5. Sulla base delle risultanze del presente Avviso, Brescia Mobilità S.p.A. si riserva di dare avvio ad una procedura di gara informale diretta ad individuare il contraente.

8. ULTERIORI DISPOSIZIONI

8.1. L'invio della Manifestazione di Interesse comporta l'accettazione integrale dell'Avviso.

8.2. I costi per la redazione della manifestazione di interesse sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati.

8.3. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

9.1. Il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm. ii e del Regolamento Europeo 2016/679/UE.

9.2. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è Brescia Mobilità S.p.A. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679/UE.

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato a partire dal 18/03/2022 con scadenza il 14/04/2022 unicamente sul sito *web* di Brescia Mobilità S.p.A. ritenendosi antieconomica, e ancorché non obbligatoria, nella fattispecie la pubblicazione su quotidiani di diffusione locale e nazionale.

Brescia, 18/03/2022

BRESCIA MOBILITÀ S.P.A.

Il Direttore Generale

F.to Ing. Marco Medeghini